

HABITAÇÃO unifamiliar
PORTALEGRE

ED. DE HABIT. UNIFAMILIAR

Refª 38213/Data 12-10-2022

Gabinete Projectista

DANIEL FREIRE LUÍS ARQUITETOS, LDA
Rua Doutor Manuel José Fernandes,
n.º8, r/ch esquerdo
7400-296 Ponte De Sor
Telefone + 351 963 359 066
E-mail danielluis.arq@gmail.com
Contacto Arq. Daniel Freire Luís

- Local da obra
Ponte de Sor - Concelho de Ponte de Sor - Distrito de Portalegre
- Fase de estudo
Anteprojecto
- Valor estimado (euros)
320000
- Data prevista de início da obra
Meados 2023
- Características
Área de terreno: 2222 m²; Área de implantação: 231 m²; Área de construção: 231 m²; Área de habitação: .182 m²; Fogos: 1; Estacionamentos: 2

A rua onde o lote se insere apresenta uma malha urbana pouco rigorosa. O novo lote possui uma relação física, a sul, com a futura Rua do Olival e a Norte com o lote urbano de que resultou o seu destaque.

A intenção de ocupação é clara prevendo-se atingir o máximo de privacidade possível. Gerada por um conteúdo programático bastante comum, um t3 distribuído por um conjunto de áreas sociais e privadas entre pátios. A casa organiza-se através pátios exteriores que vão marcando um ritmo construtivo, onde adquirem uma importância organizativa fundamental. Esta ideia de que a casa é gerada por um conjunto de vazios (pátios), confere uma disciplina de vivência privada de enorme cumplicidade. O desenho volumétrico da proposta pretende estabelecer princípios harmoniosos com

o envolvente, traduzindo-se num elemento não dominante.

A ocupação interior vivencial destaca duas realidades distintas, uma na componente social localizada na zona cozinha e sala que permite a extensão ao exterior e a permeabilidade com a piscina e uma instalação sanitária cumpridora dos requisitos regulamentares relativos à acessibilidade. A componente privada vivenciada pelas três suites com pátios privados, complementadas com uma instalação sanitária completa e closet.

As fachadas exploram a ideia de leitura cega, onde aparentemente a casa se fecha em si mesma. Beneficiando da exposição solar, a nascente e sul, a casa abre-se para o exterior a partir do interior. Mais a Norte, zona oposta à Rua do Olival, desenvolve-se toda a componente lúdica, piscina e jardim, salvaguardando o recato da esfera privada.

